

Утверждаю:
Председатель

_____ Е.Т.Васильков
" _____ " _____ 2019г.

ФИНАСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018г.
по дому № 97 пр.Коммунистический в г. Горно-Алтайске

Общая площадь дома 3367,4 кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт МКД - 23,55

Наименование вида работ (услуг)	стоимость работ (услуг) в руб. за кв.м.	сметная стоимость в руб. в месяц	сметная стоимость в руб. за год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого по факту	Итого экономия
Управление МКД	5,6	18857,44	226289,28	18857,44	18857,44	18857,44	18857,4	18857,4	18857,44	18857,44	18857,44	18857,44	18857,44	18857,44	18857,44	226289,28	0
Оплата вознаграждения Председателю	1,58	5320,49	63845,90	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	5320,49	63845,90	0
Благоустройство и содержание придомовой территории	2	6734,8	80817,6	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	6734,8	80817,6	0
Сбор и вывоз ТБО	1,74	5859,276	46874,208	5859,276	5859,276	5859,276	5859,28	5859,28	5859,276	5859,276	5859,276	0	0	0	0	46874,21	0
Обслуживание и ремонт общедомового имущества с использованием механизированных средств (трактор, компрессор, грузовой автомобиль)	0,2	673,48	8081,76	0	0	1300	0	0	0	7800	0	0	0	0	0	9100	-1018,24
Аварийно-диспетчерская служба	2,82	9496,07	113952,82	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	9496,07	113952,82	0
Проверка общедомовых приборов учета	0,85	2862,29	34347,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34347,48
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,9	3030,66	36367,92	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	36367,92	0
Материалы, используемые на ремонт общедомового имущества	0,3	1010,22	12122,64	984,9	2533,12	538,25	1619,44	280	4293,68	0	796,36	1347,96	723,62	312,4	64,53	13494,26	-1371,62

Обслуживание внутридомовых коммуникаций инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,6	12122,64	145471,68	12122,64	12122,64	12122,64	12122,6	12122,6	12122,64	12122,64	12122,64	12122,64	12122,64	12122,64	12122,64	12122,64	145471,68	0
Дератизация, дезинфекция	0,06	202,044	2424,528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2424,528
Комиссия сбербанк (за оплату статьи содержание и текущий ремонт МКД - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,5	1683,7	20204,4	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	1683,7	20204,4	0
Резерв на текущий ремонт с 01.01.18г.	0,7	2357,18	18857,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18857,44
Резерв на текущий ремонт с 01.09.18г.	2,24	7542,976	30171,904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30171,904
Комиссия сбербанк (за вывоз ТКО - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,2	673,48	2693,92								0	673,48	673,48	673,48	673,48	673,48	2693,92	0
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,9	3030,66	36367,92	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	3030,66	36367,92	
Содержание МОП	1,8	6061,32	72735,84	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	6061,32	72735,84	0
	25,99	87518,726	951627,24	73181,96	74730,176	74035,306	73816,5	72477,1	76490,74	79997,056	72993,416	68359,22	67734,88	67323,66	67075,79	868215,75	83411,492	
незапланированные работы (услуги)																		
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	0	0	0	0	0	0	1500	0
Генеральная уборка подъездов (мытьё окон, палей, сметание пыли)		0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	4000	0
ХВС на промывку системы отопления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4120,77	0	0	0	0	0	0	4120,77	0
Уборка снега с крыши						3000			0	0		0	0				3000	
Обкос придомовой территории									0	0							0	
Изготовление стендов							8000											
Покраска металлических элементов детской площадки										2874								
Тамбурные двери										122660								
Штукатурка, шпатлевка подъездов, обшивка тамбурных дверей																	11000	
Ремонт асфальтового покрытия																	60000	
				0	0	3000	8000	4000	2874	128280,8	71000	0	0	0	0	12620,77		

Возмещение расходов на ремонт асфальтового покрытия:																	
ООО "Миг-Сервис"												21624					
ТСЖ "Белуха"												24278					
				73181,956	74730,18	77035,31	81816,5	76477	79364,7	208277,8	98091,42	68359,2	67734,88	67323,7	67075,8	1039468,52	

Итого: всего выполнено работ за 2018г. на сумму 1039468,52

Сметная стоимость работ (услуг) на 2018г. составляет 951627,24

Перерасход денежных средств на 01.01.2019г. составляет -87841,28

Генеральный директор ООО "Альтернатива"

Л.М.Кёбёкова