

Утверждаю:
Председатель ТСЖ "Согласие"

_____ Н.М. Чистякова
" ____ " _____ 2019г.

ФИНАСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018г.
по дому №72 ул. Ч. Гуркина в г. Горно-Алтайске

Общая площадь дома 3770,6 кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт МКД - 24,68

Наименование вида работ (услуг)	стоимость работ (услуг) в руб. за кв.м.	сметная стоимость в руб. в месяц	сметная стоимость за год в руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого по факту	Итого экономия
Управление МКД	5,6	21115,36	253384,32	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	21115,36	253384,32	0
Оплата вознаграждения Председателю	3,5	13197,1	158365,2	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	13197,1	158365,2	0
Благоустройство и содержание придомовой территории	2,5	9426,5	113118	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	9426,5	113118	0
Сбор и вывоз ТБО	1,74	6560,84	52486,72	6560,84	6560,84	6560,84	6560,84	6560,84	6560,84	6560,84	6560,84	0	0	0	0	52486,72	0
Обслуживание и ремонт общедомового имущества с использованием механизированных средств (трактор, компрессор, грузовой автомобиль)	0,3	1131,18	13574,16	0	1300	0	1300	800	0	9100	0	0	0	0	0	12500	1074,16
Аварийно-диспетчерская служба	2,82	10633,09	127597,08	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	10633,09	127597,1	0
Проверка общедомовых приборов учета	1	3770,6	45247,2	0	0	0	0	0	0	0	21180	0	0	0	0	21180	24067,2
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,9	3393,54	40722,48	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	3393,54	40722,48	0
Материалы, используемые на ремонт общедомового имущества	1,16	4373,89	52486,68	625,88	4185,89	484,76	3836,09	13764,26	7210,5	434,47	7868,68	10335,8	4608,41	1148,52	91,2	54594,5	-2107,82
Обслуживание внутридомовых коммуникаций инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,6	13574,16	162889,92	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	13574,16	162889,92	0

Дератизация, дезинфекция	0,06	226,23	2714,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2714,76	
Комиссия сбербанк (за оплату статьи содержание и текущий ремонт МКД - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,5	1885,3	22623,6	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	1885,3	22623,6	0
Резерв на текущий ремонт с 01.01.18г.	1	3770,6	30164,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30164,8	
	24,68	93058,39	1075374,92	80411,77	85271,78	80270,65	84921,98	94850,15	86996,39	89320,36	108834,57	83560,85	77833,46	74373,57	73316,25	1019461,84	55913,10		
незапланированные работы (услуги)																			
Резерв на текущий ремонт с 01.09.18г.	2,54	9577,32	38309,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Комиссия сбербанк (за оплату статьи Вывоз ТКО - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,2	754,12	3016,48	0	0	0	0	0	0	0	0	754,12	754,12	754,12	754,12	754,12	754,12	3016,48	0
Изготовление стенов с ящиками	4шт.	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0
изготовление стенов 30x50	5шт	0	0	0	2500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2500	0
Вывоз КГМ	0	0	0	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3000	0
XBC на промывку системы отопления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3285,98	0	0	0	0	0	0	0	3285,98	0
Уборка подвала	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0	0	4000	0
Ремонт окна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	0	2000	0
оплата цветоводам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3600	0	0	0	0	0	3600	
Бетолекс	0	0	0	0	0	0	0	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000	
			41325,76	10000	2500	0	0	4000	0	3285,98	4000	6354,12	754,12	754,12	754,12	754,12	32402,46	8923,30	
			1116700,68	90411,77	87771,8	80270,65	84921,98	98350,15	86996,39	92606,34	112834,57	89914,97	78587,58	75127,69	74070,37	1051864,30	64836,40		

Итого: всего выполнено работ за 2018г. на сумму 1051864,30 руб.
Сметная стоимость работ (услуг) на 2018г. составляет 1116700,68 руб.
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2019г. составляет 64836,38

Генеральный директор ООО "Альтернатива"

Л.М.Кёбёкова