

Утверждаю:  
Председатель

\_\_\_\_\_ Маскайкина Н.П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

**ФИНАСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018г.**  
*по дому № 68 ул. Чорос-Гуркина в г. Горно-Алтайске*

Общая площадь дома 4530,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт МКД - 21,82 руб.

| Наименование вида работ (услуг)   | стоимость работ (услуг) в руб. за кв.м. | сметная стоимость в руб. | сметная стоимость за год в руб. | февраль    | март      | апрель    | май     | июнь     | июль      | август | сентябрь  | октябрь  | ноябрь  | декабрь  | Итого по факту | Итого экономия |
|---|---|--------------------------|---------------------------------|------------|-----------|-----------|---------|----------|-----------|--------|-----------|----------|---------|----------|----------------|----------------|
| Управление МКД  | 5,6                                     | 25368,84                 | 253688,4                        | 25368,84   | 25368,84  | 25368,84  | 25368,8 | 25368,8  | 25368,84  | 0      | 25368,84  | 25368,84 | 25368,8 | 25368,84 | 253688,4       | 0              |
| Оплата вознаграждения Председателю  | 1,27                                    | 5753,2905                | 57532,905                       | 5753,2905  | 5753,2905 | 5753,2905 | 5753,29 | 5753,29  | 5753,2905 | 0      | 5753,2905 | 5753,291 | 5753,29 | 5753,291 | 57532,905      | 0              |
| Благоустройство и содержание придомовой территории  | 2,51                                    | 11370,677                | 113706,765                      | 11370,6765 | 11370,677 | 11370,677 | 11370,7 | 11370,7  | 9328,6765 | 0      | 11370,677 | 11370,68 | 11370,7 | 11370,68 | 111664,765     | 0              |
| Сбор и вывоз ТБО  | 1,74                                    | 7882,461                 | 47294,766                       | 7882,461   | 7882,461  | 7882,461  | 7882,46 | 7882,46  | 7882,461  | 0      | 0         | 0        | 0       | 0        | 47294,766      | 0              |
| Обслуживание и ремонт общедомового имущества с использованием механизированных средств (трактор, компрессор, грузовой автомобиль) | 0,1                                     | 453,015                  | 4530,15                         | 0          | 1400      |           |         |          | 10400     |        |           |          | 0       | 0        | 11800          | -7269,85       |
| Аварийно-диспетчерская служба   | 2,82                                    | 12775,023                | 127750,23                       | 12775,023  | 12775,023 | 12775,023 | 12775   | 12775    | 12775,023 | 0      | 12775,023 | 12775,02 | 12775   | 12775,02 | 127750,23      | 0              |
| Проверка общедомовых приборов учета   | 0,4                                     | 1812,06                  | 18120,6                         | 0          | 0         | 0         | 0       | 21280    | 0         | 0      | 0         | 19352    | 0       | 0        | 40632          | -22511,4       |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 0,9                                     | 4077,135                 | 40771,35                        | 4077,135   | 4077,135  | 4077,135  | 4077,14 | 4077,14  | 4077,135  | 0      | 4077,135  | 4077,135 | 4077,14 | 4077,135 | 40771,35       | 0              |
| Материалы, используемые на ремонт общедомового имущества  | 0,3                                     | 1359,045                 | 13590,45                        | 1923,02    | 461,04    | 3024,13   | 11379,5 | 34049,98 | 1514,84   |        | 2705,3    | 5761,99  | 2332,8  | 1121,89  | 64274,49       | -50684,04      |

|  |              |                  |                  |                   |                  |                  |               |               |                   |          |                 |                 |                |                 |                    |                   |
|--|--------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Обслуживание внутридомовых коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 3,6          | 16308,54         | 163085,4         | 16308,54          | 16308,54         | 16308,54         | 16308,5       | 16308,5       | 16308,54          | 0        | 16308,54        | 16308,54        | 16308,5        | 16308,54        | <b>163085,4</b>    | 0                 |
| Дератизация, дезинфекция   | 0,05         | 226,5075         | 2265,075         | 0                 | 0                | 0                | 0             | 0             | 1902,66           | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>1902,66</b>     | 362,415           |
| Комиссия сбербанк (за оплату статьи содержание и текущий ремонт МКД - 1,92% от суммы поступивших денежных средств) | 0,42         | 1902,663         | 19026,63         | 1902,663          | 1902,663         | 1902,663         | 1902,66       | 1902,66       | 1902,663          | 0        | 1902,663        | 1902,663        | 1902,66        | 1902,663        | <b>19026,63</b>    | 0                 |
| Резерв на текущий ремонт с 01.01.18г.  | 0,3          | 1359,045         | 8154,27          | 0                 | 0                | 0                | 0             | 0             | 0                 | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>0</b>           | 8154,27           |
| Резерв на текущий ремонт с 01.09.18г.  | 1,54         | 6976,431         | 27905,724        | 0                 | 0                | 0                | 0             | 0             | 0                 | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>0</b>           | 27905,724         |
| Комиссия сбербанк (за вывоз ТКО - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)                                     | 0,2          | 906,03           | 3624,12          |                   |                  |                  |               |               |                   |          | 906,03          | 906,03          | 906,03         | 906,03          | <b>3624,12</b>     | 0                 |
| Содержание МОП   | 1,81         | 8199,5715        | 81995,715        | 8199,5715         | 8199,5715        | 8199,5715        | 8199,57       | 8199,57       | 8199,5715         | 0        | 8199,5715       | 8199,572        | 8199,57        | 8199,572        | <b>81995,715</b>   | 0                 |
|  | <b>23,56</b> | <b>106730,33</b> | <b>983042,55</b> | <b>95561,2205</b> | <b>95499,241</b> | <b>96662,331</b> | <b>105018</b> | <b>148968</b> | <b>105413,701</b> | <b>0</b> | <b>89367,07</b> | <b>111775,8</b> | <b>88994,6</b> | <b>87783,66</b> | <b>1025043,431</b> | <b>-44042,881</b> |
| <b>незапланированные работы (услуги)</b>   |              |                  |                  |                   |                  |                  |               |               |                   |          |                 |                 |                |                 |                    |                   |
| Изготовление стендов   | 1            | 0                | 0                | 6000,00           | 0                | 0                | 0             | 0             | 0                 | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>6000</b>        | 0                 |
| Уборка снега с крыши   | 0            | 0                | 0                | 0                 | 3000             | 3000             | 0             | 0             | 0                 | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>6000</b>        | 0                 |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 0            | 0                | 0                | 0                 | 0                | 3000             | 0             | 0             | 0                 | 0        | 0               | 0               | 0              | 0               | <b>3000</b>        | 0                 |
| Генеральная уборка подъездов   |              |                  |                  |                   |                  |                  | 7000          | 0             | 0                 | 0        |                 |                 |                |                 | <b>7000</b>        |                   |
| Покраска металич. элементов дет.площадки, скамеек, дверей, ограждений  |              |                  |                  |                   |                  |                  |               | 3448          | 0                 | 0        |                 |                 |                |                 | <b>3448</b>        |                   |
| ХВС на промывку системы отопления  |              |                  |                  |                   |                  |                  |               |               | 10350,91          | 0        |                 |                 |                |                 | <b>10350,91</b>    |                   |

|  |  |  |  |           |          |          |        |        |           |   |          |        |         |         |            |  |
|--|--|--|--|-----------|----------|----------|--------|--------|-----------|---|----------|--------|---------|---------|------------|--|
| Услуги нотариуса,<br>заполнение формы Р14001 |  |  |  |           |          |          |        |        |           |   | 2100     |        |         | 0       | 2100       |  |
|  |  |  |  | 6000      | 3000     | 6000     | 7000   | 0      | 10350,91  | 0 | 2100     | 0      | 0       | 0       | 37898,91   |  |
|  |  |  |  | 101561,22 | 98499,24 | 102662,3 | 112018 | 148968 | 115764,61 | 0 | 91467,07 | 111776 | 88994,6 | 87783,7 | 1059494,34 |  |

Итого: всего выполнено работ за 2018г. на сумму 1059494,34

Сметная стоимость работ (услуг) на 2018г. Составляет - 983042,55

Итого перерасход денежных средств на 01.01.2019г. составляет -76451,79 (Семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят один рубль 79 копеек)

Генеральный директор ООО "Альтернатива"

Л.М.Кёбёкова