

Утверждаю:
Председатель

И.А.Терешко
" " 2019г.

ФИНАСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018г.
по дому № 14 ул.Алтайская в г. Горно-Алтайске

Общая площадь дома 2265,3 кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт МКД - 23,27

Наименование вида работ (услуг)	стоимость работ (услуг) в руб. за кв.м.	сметная стоимость в руб. в месяц	сметная стоимость в руб. за год	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь 2019 г.	Итого по факту	Итого экономия
Управление МКД	5,1	11553,03	138636,36	11553,03	11553,03	11553,03	11553	11553	11553,03	11553,03	11553,03	11553,03	11553	11553,03	11553,03	138636,36	0
Оплата вознаграждения Председателю	2,54	5753,86	69046,34	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	5753,86	69046,34	0
Благоустройство и содержание придомовой территории	1,8	4077,54	48930,48	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	4077,54	48930,48	0
Сбор и вывоз ТБО	1,74	3941,622	27591,354	3941,622	3941,622	3941,622	3941,62	3941,62	3941,622	3941,622	0	0	0	0	0	27591,35	0
Обслуживание и ремонт общедомового имущества с использованием механизированных средств (трактор, компрессор, грузовой автомобиль)	0,2	453,06	5436,72	0	0	1300	0	0	10400	0	0	1200	0	0	0	12900	-7463,28
Аварийно-диспетчерская служба	2,82	6388,15	76657,75	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	6388,15	76657,75	0
Проверка общедомовых приборов учета	0,6	1359,18	16310,16	0	0	0	0	16180	0	0	0	0	0	0	0	16180	130,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,25	2831,63	33979,50	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	2831,63	33979,5	0
Материалы, используемые на ремонт общедомового имущества	0,3	679,59	8155,08	2657,1	735,06	3920,5	74,5	1289,12	504,64	78,87	6160,17	2425,75	582,49	182,4	0	18610,6	-10455,52

Обслуживание внутридомовых коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,6	8155,08	97860,96	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	8155,08	97860,96	0
Дератизация, дезинфекция	0,13	294,489	3533,868	0	0	0	0	0	1413,08	0	0	0	0	0	0	0	1413,08	2120,788
Комиссия сбербанк (за оплату статьи содержание и текущий ремонт МКД - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,5	1132,65	13591,8	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	1132,65	13591,8	0
Резерв на текущий ремонт с 01.01.18г.	1	2265,3	15857,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15857,1
Резерв на текущий ремонт с 01.09.18г.	2,44	5527,332	27636,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27636,66
Комиссия сбербанк (за вывоз ТКО - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,3	679,59	3397,95								679,59	679,59	679,59	679,59	679,59	679,59	3397,95	0
Содержание МОП	1,69	3828,36	45940,28	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	3828,36	45940,28	0
	26,01	58920,453	632562,372	50319,01	48396,972	52882,412	47736,4	65131	59979,63	47740,782	50560,05	48025,63	44982,4	44582,28	44399,88	604736,46	27825,908	
незапланированные работы (услуги)																		
Вывоз крупногабаритного мусора	1	0	0		1500	0	1500	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	6000	0
Генеральная уборка подъездов (мытьё окон, палей, сметание пыли)		0	0		0	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3000	0
Ремонт отмостки дома	0	0	0	0	0	0	0	0	104700	0	0	0	0	0	0	0	104700	0
ХВС на промывку системы отопления	0	0	0	0	0	0	0	0	6057,9	0	0	0	0	0	0	0	6057,9	0
Подготовка документов для перерегистрации ТСЖ "ЗаряЗ"									2000	0							2000	
Обкос придомовой территории										1122							1122	
Услуги нотариуса, изготовление печати										2259							2259	
Вознаграждение старшим по подъезду											1500						1500	
Установка дверных доводчиков												2670	1950				4620	

				0	1500	0	4500	0	115758	3381	1500	2670	1950			131258,9	
				50319,012	49896,97	52882,41	52236	65131	175738	51121,78	52060,05	50695,6	46932,4	44582,3	44399,9	735995,36	

Итого: всего выполнено работ за 2018г. на сумму 735995,36

Сметная стоимость работ (услуг) на 2018г. Составляет - 632562,37

Перерасход денежных средств на 01.01.2019г. составляет -103432,99

Генеральный директор ООО "Альтернатива"

Л.М.Кёбёкова