

Утверждаю:
Председатель

_____ Л.И.Чекчеева
" _____ " _____ 2019г.

ФИНАСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018г.
по дому № 28 ул.Алтайская в г. Горно-Алтайске

Общая площадь дома 4519,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт МКД - 19,61 руб.

Наименование вида работ (услуг)	стоимость работ (услуг) в руб. за кв.м.	сметная стоимость в руб. в месяц	сметная стоимость в руб. за год	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь.19	Итого по факту	Итого экономия	
Управление МКД	5,1	23050,47	276605,64	23050,47	23050,47	23050,47	23050,5	23050,5	23050,47	23050,47	23050,47	23050,47	23050,5	23050,47	23050,47	276605,64	0	
Оплата вознаграждения Председателю	2,79	12609,963	151319,56	12609,963	12609,963	12609,963	12610	12610	12609,96	12609,963	12609,963	12609,96	12610	12609,96	12609,96	151319,556	0	
Благоустройство и содержание придомовой территории	1,42	6417,974	77015,688	6417,974	6417,974	6417,974	6417,97	6417,97	4375,974	6417,974	6417,974	6417,974	6417,97	6417,974	6417,974	74973,688	0	
Сбор и вывоз ТБО	1,74	7864,278	55049,946	7864,278	7864,278	7864,278	7864,28	7864,28	7864,278	7864,278	0	0	0	0	0	55049,946	0	
Обслуживание и ремонт общедомового имущества с использованием механизированных средств (трактор, компрессор, грузовой автомобиль)	0,2	903,94	10847,28	0	0				20800				0	0	0	20800	-9952,72	
Аварийно-диспетчерская служба	2,82	12745,554	152946,65	12745,554	12745,554	12745,554	12745,6	12745,6	12745,55	12745,554	12745,554	12745,55	12745,6	12745,55	12745,55	152946,648	0	
Проверка общедомовых приборов учета	0,45	2033,865	24406,38	0	0	0	0	23720	0	0	0	1200	0	0	0	24920	-513,62	
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,9	4067,73	48812,76	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	4067,73	48812,76	0	
Материалы, используемые на ремонт общедомового имущества	0,2	903,94	10847,28	417	722,12	155,49	498,5	850,08	724,61			1383,6	1659,7	1127,2	91,2	182,4	7811,9	3035,38

Обслуживание внутридомовых коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,5	11299,25	135591	11299,25	11299,25	11299,25	11299,3	11299,3	11299,25	11299,25	11299,25	11299,25	11299,3	11299,25	11299,25	135591	0
Дератизация, дезинфекция	0,03	135,591	1627,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1627,092
Комиссия сбербанк (за оплату статьи содержание и текущий ремонт МКД - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,36	1627,092	19525,104	1627,092	1627,092	1627,092	1627,09	1627,09	1627,092	1627,092	1627,092	1627,092	1627,09	1627,092	1627,092	19525,104	0
Резерв на текущий ремонт с 01.01.18г.	0,2	903,94	6327,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6327,58
Резерв на текущий ремонт с 01.09.18г.	1,64	7412,308	37061,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37061,54
Комиссия сбербанк (за вывоз ТКО - 1,92% от суммы поступивших денежных средств)	0,3	1355,91	6779,55								1355,91	1355,91	1355,91	1355,91	1355,91	6779,55	0
Обслуживание домофонов	0,9	4067,73	48812,76			48060										48060	752,76
	21,55	97399,535	1063575,8	80099,311	80404,431	127897,8	80180,8	104252	99164,92	79682,311	74557,543	76033,64	74301,1	73265,14	73356,34	1023195,792	38338,012
незапланированные работы (услуги)																	
Вывоз крупногабаритного мусора	1	0	0		1500	0	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	3000	0
Ремонт отмостки дома	0	0	0	0	0	0	0	0	143537	0	0	0	0	0	0	143537	0
XBC на промывку системы отопления	0	0	0	0	0	0	0	0	8540,98	0	0	0	0	0	0	8540,98	0
Подготовка документов для перерегистрации ТСЖ "Лебедь"									2000	0						2000	
Обкос придомовой территории										0	2400					2400	
Услуги нотариуса, изготовление печати										2259						2259	
Ремонт придомовой территории													15586,5	0		15586,5	
Вознаграждение старшим по подъезду											3000					3000	
				0	1500	0	1500	0	154078	2259	5400	0	0	15586,5	0	180323,48	
				80099,311	81904,43	127897,8	81681	104252	253243	81941,31	79957,54	76033,6	74301,1	88851,6	73356,3	1203519,27	

Итого: всего выполнено работ за 2018г. на сумму	1203519,27
Сметная стоимость работ (услуг) на 2018г. Составляет -	1063575,8
Перерасход денежных средств на 01.02.2019г. составляет	-139943,47

Генеральный директор ООО "Альтернатива"

Л.М.Кёбёкова